

-----COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA-----

-----PROVINCIA DI VICENZA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

**CONCESSIONE AD USO ABITATIVO UNITA' IMMOBILIARE**

**UBICATA IN VIA VENDRAMINI, 41.**-----

L'anno **duemilaventuno** (2021), il giorno \_\_\_\_ ( ) del mese di \_\_\_\_\_  
( ), e nella sede dell'Area Seconda in Via Jacopo Da Ponte n. 37-----

-----**Tra le parti**-----

**Comune di Bassano del Grappa** con sede in Bassano del Grappa (VI) in Via  
Matteotti n. 39, C.F./P.Iva: 00168480242, rappresentato nel presente atto dal  
Segretario Generale dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_.\_\_.\_\_\_\_,  
Dirigente Area 2^ Servizi alla Persona del Comune di Bassano del Grappa  
domiciliato per il presente atto presso la sede municipale di cui sopra, a ciò  
legittimato dall'art. 107 del T.U. degli Enti Locali – D.lgs. n. 267/2000 e dal  
decreto sindacale prot. n. 96940 del 30.12.2019, denominato anche Comune o  
parte concedente;-----

-----**e**-----

**Sig.ra** \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_.\_\_.\_\_\_\_ residente  
a \_\_\_\_\_ ( ) in Via \_\_\_\_\_ civ. \_\_, Cod. Fisc:  
\_\_\_\_\_, denominato anche parte concessionaria o concessionario;--

-----**PREMESSO CHE:**-----

- il Comune di Bassano del Grappa è proprietario di un appartamento ubicato  
in Via Vendramini, 41, piano 1, a Bassano del Grappa (Comune censuario  
Bassano del Grappa, Catasto fabbricati, Fg. 3 Mappale 226, sub. 7) facente  
parte del demanio comunale poiché rientra tra i beni culturali ai sensi della

parte II del D.Lgs. 42/2004, e come tale oggetto di concessione;-----

- che con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 26 marzo 2002 sono stati approvati il progetto “appartamento di Via Vendramini 41 città” inerente ad un servizio di accoglienza a “bassa soglia” per donne in difficoltà, e il “Regolamento di accesso all'alloggio”;-----

- che con delibera di Giunta Comunale n. 97 del 9 aprile 2019 si conferma l'utilizzo dell'alloggio di Via Vendramini 41 come alloggio di accoglienza per donne in difficoltà, specificando che la manutenzione ordinaria e straordinaria oltre che eventuali spese abitative sono a carico del Comune di Bassano del Grappa; -----

- che si rende pertanto necessario regolamentare con apposito atto di concessione l'utilizzo di tale appartamento;-----

- che con determinazione dirigenziale Reg. n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2021 sono state approvate la bozza del presente atto di concessione ad uso abitativo ed il progetto di accoglienza.-----

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, fra il Comune di Bassano del Grappa e la Sig.ra \_\_\_\_\_, come sopra rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue.-----

-----**ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO**-----

Il Comune di Bassano del Grappa, come sopra rappresentato, concede, a titolo essenzialmente gratuito alla Sig.ra \_\_\_\_\_, come sopra meglio identificata, l'appartamento in premessa descritto, ben noto alle parti nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per l'esclusivo fine di destinarlo ad abitazione della sua famiglia. -----

**----ART. 2 DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO----**

Il presente atto ha decorrenza dalla data di sottoscrizione.-----

La durata della concessione, è strettamente collegata alla durata del progetto individuale definito in accordo con il Servizio Sociale professionale del Comune di Bassano del Grappa, in ogni caso è fissata in anni uno, rinnovabile per un altro anno con termine massimo sino al 31 dicembre 2022 a discrezione dell'Amministrazione, qualora ne ricorrano le condizioni e senza obbligo di disdetta da parte dell'Amministrazione.-----

L'eventuale rinnovo avverrà con comunicazione scritta fra le parti almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza annuale.-----

Il progetto individuale sarà rivalutato periodicamente dal Servizio Sociale professionale e qualora detto progetto non venga più condiviso o qualora si concluda positivamente, o non sussistano più le condizioni che hanno determinato il beneficio, l'Amministrazione concedente si riserva fin d'ora di revocare unilateralmente la presente concessione, senza spettanza di alcun indennizzo da parte del concessionario ne' del reperimento di altre soluzioni abitative.-----

L'eventuale revoca avverrà con comunicazione scritta fra le parti con indicati i termini per il rilascio dell'immobile. -----

Con la sottoscrizione del presente atto, la Sig.ra \_\_\_\_\_, dà atto, altresì, e accetta di liberare i locali, a semplice richiesta del Comune entro 30 (trenta) giorni nei casi di pubblico interesse e/o di necessità, e autorizza l'utilizzo dell'immobile da parte del Comune nel caso di necessità per calamità naturale o per altre situazioni di particolare gravità che ne richiedano l'immediata disponibilità, fatta salva una diversa sistemazione abitativa, che

verrà, in tal caso, garantita dal Comune stesso.-----

Il Comune di Bassano del Grappa procederà alla revoca del presente atto anche in tutti i casi di mancato rispetto delle norme in esso esposte e delle norme di comportamento all'interno della casa. Viene espressamente riconosciuto che l'utilizzo dei locali a scopo diverso da quello per i quali sono stati concessi, determina la cessazione immediata della concessione.-----

Il Comune si riserva di integrare le clausole del presente atto per ragioni di pubblico interesse adeguatamente motivate, con semplice comunicazione alla Sig.ra \_\_\_\_\_. Questi potrà recedere ove non riterrà di sottoscrivere le nuove clausole lasciando liberi i beni nei successivi 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento dell'integrazione.-----

I Funzionari comunali potranno effettuare liberamente, in quanto hanno in possesso le chiavi e senza preavviso alcuno, visite periodiche ai locali in collaborazione con le eventuali associazioni di volontariato coinvolte nel progetto. -----

**-----ART. 3 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO-----**

Sono a carico della Sig.ra \_\_\_\_\_, i seguenti oneri:-----

- la custodia del bene concesso;-----

- l'impegno di non ospitare persone estranee a quelle autorizzate (la sig.ra e i familiari coresidenti), fatto salvo le visite di altri familiari che potranno avvenire solo in orario diurno .-----

- l'impegno a rispettare il Regolamento di condominio e le norme di comportamento all'interno della casa, come approvate con la deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 26 marzo 2002 di approvazione del progetto e ad accettare eventuali visite/controlli anche senza preavviso, degli operatori

dei Servizi Sociali/Funzionari del Comune di Bassano d. G. a verifica della conservazione in buono stato dell'alloggio comunale ;-----

- l'impegno a versare, a titolo di rimborso spese per le utenze dell'immobile (luce, riscaldamento, acqua), una somma proporzionata alle capacità economiche della stessa, definita nel progetto individuale nell'importo di Euro 50,00 mensili a partire da febbraio 2021. L'importo dovuto verrà versato alla Tesoreria del Comune in rate mensili anticipate entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese a partire dalla data di sottoscrizione. Tale quota è suscettibile di rivalutazione qualora intervengano modifiche del reddito familiare. Eventuali modifiche dell'entità del rimborso spese saranno comunicate con semplice lettera;-----

- Utilizzare i beni di cui al presente atto con la cura e la cautela del buon padre di famiglia, oltre che segnalare tempestivamente ogni eventuale situazione che possa arrecare pregiudizio all'integrità dei beni e degli impianti concessi, nonché ogni danno ai medesimi, al fine di poter consentire all'Ente di intervenire prima che si determinino situazioni di degrado;-----

- Riconsegnare i beni alla scadenza della concessione, nello stato in cui si trovano in data odierna, salvo il normale deperimento dovuto all'utilizzo; addizioni e migliorie all'immobile, senza nessun obbligo di indennizzo o restituzione a carico della parte concedente, potranno essere apportate solo se preventivamente autorizzate dal Comune di Bassano del Grappa.-----

-----**ART. 4 OBBLIGHI DELLA PARTE CONCEDENTE**-----

Sono di competenza del Comune di Bassano del Grappa eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e le restanti spese abitative non a carico della Sig.ra \_\_\_\_\_ in quanto trattasi di alloggio destinato a

finalità sociali;-----

-----**ART. 5 SPESE**-----

Il Comune di Bassano del Grappa si assume l'onere delle spese di registrazione e di bollatura del contratto;-----

-----**ART. 6 DISCIPLINA DEL CONTRATTO**-----

Per quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile inerenti il comodato.-----

-----**ART. 7 CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**-----

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti comunali in materia. Si fa rinvio al D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 ed al Regolamento UE suddetto circa i diritti degli interessati alla riservatezza.-----

-----**ART.8 CLAUSOLE VESSATORIE**-----

La parte concessionaria approva specificatamente, ai sensi dell'articolo 1341 – 2° comma del codice civile, le clausole contenute negli articoli 1, 2, 3, 6,7.----

**Il Concessionario – Sig.ra** \_\_\_\_\_

Letto, approvato, sottoscritto.-----

**La Parte Concedente – Comune di Bassano del Grappa**

**Il Concessionario – Sig.ra** \_\_\_\_\_